

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/91/145/RAU 106/18

LIBRO: 2

FOLIO: 182

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 337,43 m² **UA:** 173,78 **REF. CATAST.:** 04079A027095000000PS

LINDEROS:

NORTE: M.BONILLO RODRÍGUEZ

SUR: A.MONTES

ESTE: CAMINO DE SERVIDUMBRE, CANALILLA DE RIEGO EN MEDIO

OESTE: J.RIVAS Y F.RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 2340 **LIBRO:** 711 **FOLIO:** 155 **FINCA:** 47261 **INSCRIP.** 1

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 1-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 173,78 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 156,40

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 156,40 U.A **VALORACIÓN:** 16.334,68 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 15/11/2022

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.